

MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA CLINICA ODONTOLOGO
LOCAL: Av. Presidente Vargas, Rio Verde-GO

I. OBJETIVO

O objetivo deste memorial descritivo é especificar os materiais e equipamentos e orientar a execução dos serviços relativos à reforma para entrega de imóvel que funcionava Clínica de Odontologia - Rio Verde-GO.

É propósito, também, deste memorial descritivo, complementar as informações contidas nos projetos, elaborar procedimentos e rotinas para a execução dos trabalhos, a fim de assegurar o cumprimento do cronograma físico-financeiro, a qualidade da execução, a racionalidade, economia e segurança, tanto dos usuários, como dos funcionários da empresa contratada.

II. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Foram disponibilizados os seguintes projetos:

- Projeto de Arquitetura;

2. A execução dos serviços far-se-á sob a fiscalização técnica do Departamento de Engenharia e Obras da UniRV de Rio Verde/GO, através de profissional(is) devidamente habilitado(s) e designado(s).

3. A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa contratada em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificadas, no desenvolvimento dos trabalhos ou a ele relacionados.

4. Quando se fizer necessária à mudança nas especificações ou substituição de algum material por seu equivalente, por iniciativa da contratada, esta deverá apresentar solicitação escrita à fiscalização da obra, minuciosamente justificada.

5. A Contratada deverá ter à frente dos serviços, responsável técnico, devidamente habilitado, além de ter mestre e encarregados de obras, que deverá permanecer no serviço durante todas as horas de trabalho, e pessoal especializado de comprovada competência.

6. A Contratada empregará boa técnica na execução dos serviços com materiais de primeira qualidade, de acordo com o previsto no projeto e nas especificações.

7. Todas as despesas relativas à instalação da obra, execução dos serviços, materiais, mão-de-obra, equipamentos e ferramentas, óleos lubrificantes, combustíveis e fretes, transportes horizontais e verticais, impostos, taxas e emolumentos, leis sociais etc, bem como providências quanto a legalização da obra perante os órgãos municipais, estaduais ou federais, correrão por conta da Contratada.

MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA CLINICA ODONTOLOGO
LOCAL: Av. Presidente Vargas, Rio Verde-GO

8. Os serviços serão pagos de acordo com as medições, aprovada pelo Departamento de Engenharia e Obra da UniRV de Rio Verde/GO, através da fiscalização da obra. O primeiro pagamento de serviços só poderá ser autorizado após o devido registro da obra no CREA/GO.

9. Os serviços rejeitados pela fiscalização devido ao uso de materiais que não sejam os especificados e/ou materiais que não sejam qualificados como de primeira qualidade ou serviços considerados como mal executados, deverão ser refeitos corretamente, com o emprego de materiais aprovados pela fiscalização e com a devida mão-de-obra qualificada, em tempo hábil para que não venha a prejudicar o Cronograma global dos serviços, arcando a contratada com o ônus decorrente do fato.

10. No caso de dúvidas, erros, incoerências ou divergências que possam ser levantadas através deste caderno de encargos e especificações ou projetos, a fiscalização deverá ser obrigatoriamente consultada para que tome as devidas providências.

11. Todos os serviços e recomposições, não explícitos nestas especificações bem como nas plantas, mas necessários para a execução dos serviços programados e aos perfeitos acabamentos das áreas existentes de forma que resulte num todo único e acabado, deverá ser de responsabilidade da contratada.

ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E SERVIÇOS

20.000 SERVIÇOS PRELIMINARES

TODO MATERIAL RETIRADO/DEMOLIDO DEVERÁ SER DISPONIBILIZADO PARA QUE O CONTRATANTE AVALIE SE REAPROVEITARÁ O MESMO. CASO A CONTRATANTE AVALIAR QUE REAPROVEITARÁ, A MESMA SERÁ RESPONSÁVEL PELO SEU ARMAZENAMENTO, CASO CONTRÁRIO A CONTRATADA SERA RESPONSÁVEL PELO SEU ADEQUADO DESCARTE.

20.106 RETIRADA DE JANELAS OU PORTAIS C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA

A contratada deverá retirar as portas que estão nas divisórias em gesso. O material retirado deverá ser disponibilizado para que o contratante avalie se reaproveitará o mesmo.

20.162 DEMOLIÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E AFINS C/ TRANSP. ATE CB. E CARGA

A contratada deverá retirar as instalações elétricas relativas as instalações especificas para a clínica de odontologia. O material retirado/demolido deverá ser disponibilizado para que o contratante avalie se reaproveitara o mesmo ou não.

MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA CLINICA ODONTOLOGO
LOCAL: Av. Presidente Vargas, Rio Verde-GO

20.163 DEMOLIÇÃO DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E AFINS C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA

A contratada deverá retirar as instalações hidrossanitárias relativas as instalações específicas para a clínica de odontologia. O material retirado/demolido deverá ser disponibilizado para que o contratante avalie se reaproveitara o mesmo ou não.

20.200 FERRAMENTAS

A contratada deverá fornecer ferramentas para todos os funcionários e adequada para cada serviço a ser executado.

21.301 – PLACA DE OBRA

Deverá ser afixada placa identificadora, em local preferencialmente frontal à obra, de maneira a não interromper o trânsito de operários e materiais. A placa deverá conter os dados principais da obra (área construída, custo, construtor, engenheiro responsável, etc.), ser confeccionada de acordo com modelo a ser fornecido pela Universidade de Rio Verde/GO, em chapa metálica galvanizada; ter dimensões mínimas de 1,00 m x 1,50 m; ser estruturada em peças de madeira forte com bitola de 4" x 1.1/2"; ter como suporte peças em madeira forte com bitola de 4" x 4"; e ter sua parte inferior com altura mínima de 2,20 m em relação ao solo.

21.602 – EPI/PPRA/PCMSO/EXAMES/TREINAMENTOS/VISITAS (<20 EMPREGADOS) – AREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS

A contratada deverá, segundo as leis do trabalho executar os programas de prevenção de acidentes, assim como fornecer todos os equipamentos de prevenção de acidentes para os funcionários que participarão da obra em questão.

COMP. 01 – RETIRADA DE DIVISÓRIAS EM GESSO ACARTONADO C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA C/ REAPROVEITAMENTO

A contratada deverá retirar as divisórias de gesso acartonado conforme indicada no projeto. O material retirado/demolido deverá ser disponibilizado para que o contratante avalie se reaproveitara o mesmo ou não.

30.000 – TRANSPORTES

30.104 – TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA

30.105 – TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL

A contratada deverá transportar todos os resíduos da construção para caçambas que estarão estacionadas no local da obra, para posterior fim devido.

MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA CLINICA ODONTOLOGO
LOCAL: Av. Presidente Vargas, Rio Verde-GO

170.000 – ESQUADRIAS DE MADEIRA **COMP. 02 – CORTE DE PORTA (2CM)**

As portas de madeira que permanecerão deverão ser cortadas uma faixa de 2cm, para se adequar ao novo nível de piso, devendo estar em bom funcionamento não podendo apresentar defeitos. Serão sumariamente recusadas todas as peças que apresentarem sinais de empenamento, descolamento.

210.000 - FORROS

210.501 - FORRO DE GESSO COMUM

210.506 - TABICA PARA FORRO DE GESSO COMUM

A contratada deverá instalar forro em placas de gesso do tipo macho e fêmea, nas áreas indicadas em Projeto Arquitetônico para reparo de defeitos, na cor branca com 12,5 mm de espessura, a estrutura de fixação do forro deverá ser perfeitamente nivelada, evitando ondulações e o encaixe entre as chapas não deverá apresentar defeitos. As placas serão colocadas diretamente na estrutura do telhado ou em estrutura auxiliar de arame. Para rebaixamento de teto as chapas deverão ser fixados em peças 2" x 3", fixadas às paredes na altura indicada no projeto, distando uma das outras 50cm.

Todos os ambientes receberão tabicas. Conferir as indicações no projeto arquitetônico.

220.000 - REVESTIMENTO DE PISOS

COMP. 03 – PISO EM CERÂMICA PEI MAIOR OU IGUAL A 4 (1CI:3ARML) E ARGAMASSA PISO SOBRE PISO C/ REJUNTE

220.310 - RODAPÉ DE CERÂMICA COM ARGAMASSA COLANTE

A contratada deverá executar revestimento em piso cerâmico com aplicação sobre piso existente com placas tipo de dimensões aproximada de 45x45cm, em toda área. Executar também os rodapés nos mesmos ambientes. As cerâmicas utilizadas serão de primeira qualidade. As peças deverão ser assentes, com argamassa industrializada específica para tal fim (piso sobre piso interna), de maneira reticular com linhas normais em relação às paredes definidoras do ambiente, sobre camada niveladora perfeitamente nivelada e/ou plana. As junções entre as peças (placas) deverão ter espaçamento médio de 3 mm e serem emassadas com massa de rejunte a base de epóxi industrializada específica para tal fim, a cor será definida pela fiscalização da obra. Todos os produtos industrializados a serem utilizados nesta etapa de serviço deverão ser de marca reconhecidamente aceita no mercado como de boa qualidade.

250.000 – ADMINISTRAÇÃO

250.101 – ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)

250.102 – MESTRE DE OBRAS - (OBRAS CIVIS)

A contratada deverá manter no andamento da obra um engenheiro civil de comprovada experiência em obra civil. Além de um mestre de obras com comprovada experiência em obra civil.

MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA CLINICA ODONTOLOGO
LOCAL: Av. Presidente Vargas, Rio Verde-GO

260.000 - PINTURA

260.901 – PINTURA VERNIZ EM MADEIRA 2 DEMAOS

A contratada pintará todas as portas em madeira com verniz. Verificando, se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Confirmar a cor com a fiscalização e conferir as indicações no projeto arquitetônico.

261.000 - PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/ SELADOR

A contratada pintará todas as paredes internas com tinta látex acrílico com selador em 2 demãos. Verificando, se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Confirmar a cor com a fiscalização e conferir as indicações no projeto arquitetônico.

261.300 - EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS

A contratada executará o emassamento nos reparos no forro de gesso. Verificar se a superfície a ser emassada está limpa, livre de argamassa em torrões, se não estiverem, antes de aplicar a massa, fazer a limpeza da área. O item será executado em boa técnica e com massa de primeira qualidade, será bem lixado e não terá sinais de pequenos buracos e ranhuras.

261.307 – PINTURA PVA LATEX 2 DEMAOS SEM SELADOR

A contratada pintará todas as áreas de teto com emassamento. Verificando, se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Confirmar a cor com a fiscalização e conferir as indicações no projeto arquitetônico.

270.000 – DIVERSOS

270.501 – LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)

Será feita a limpeza de obra, assim que concluída, para utilização. Todas as instalações deverão estar em perfeitas condições de funcionamento, bem como todas as peças e serviço.

271.500 – CAFÉ DA MANHÃ

271.502 – CANTINA

Será atribuição da Empreiteira contratada, responsável pela execução da obra, fornecer café da manhã e almoço diariamente para os funcionários.